

TABELLA SUPERFICI TOTALI (FIV + CCT E COMUNE DI TORINO)

STATO DI FATTO			PROGETTO			CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO	
	TOTALE	INCIDENZA		TOTALE	INCIDENZA		Δ (differenza tra progetto e sdf)
Attività terziarie (5A)	5.360	15%	Attività terziarie (5A)	4.425	12%	Attività terziarie (5A)	-935
Attività terziarie (5B)	6.777	18%	Attività terziarie (5B)	6.639	18%	Attività terziarie (5B)	-138
Attività turistico - ricettive (2A)	6.317	17%	Attività turistico - ricettive (2A)	8.263	23%	Attività turistico - ricettive (2A)	1.946
Attività artigianali di servizio (4A.3)	3.065	8%	Attività artigianali di servizio (4A.3)	0	0%	Attività artigianali di servizio (4A.3)	-3.065
Residenza (1A)	12.097	33%	Residenza (1A)	9.792	27%	Residenza (1A)	-2.305
ASPI (20)	0	0%	ASPI (20)	2.248	6%	ASPI (20)	2.248
Funzioni Pubbliche	3.065	8%	Funzioni Pubbliche	5.314	14%	Funzioni Pubbliche	2.249
TOTALE	36.681	100%	TOTALE	36.681	100%	TOTALE	4.194

NOTE:

La SIp di progetto comprende anche le aree oggetto di eventuali demolizioni (demolizione di piani ammezzati, aperture di portici, ecc) la cui superficie sarà recuperata in sede di progetto edilizio all'interno del volume esistente (sottotetti, soppalchi, nuovi orizzontamenti, volumi di completamento ecc.).

* Nei corpi A, M, V, L e I è possibile localizzare fino a 935 mq SIp della destinazione d'uso Terziario 5A senza che questo comporti ulteriori cambi di destinazione d'uso.

Nei corpi S e T è possibile localizzare fino a 3065 mq SIp della destinazione d'uso Attività Artigianale di servizio 4A.3 senza che questo comporti ulteriori cambi di destinazione d'uso.

PARCHEGGI

Totale superfici con
cambio destinazione d'uso **4.194** mq

Parcheggi pertinenziali (L 122/89) **1.258** mq

L'esatta determinazione dei parcheggi pertinenziali sarà determinata in sede di Permesso di Costruire